

Spis. zn.: OVÚP/6011/22/FI
Č.j.: OVÚP/7297/22/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 20.9.2022



Toto rozhodnutí je v právní moci dnem 13-10-2022
Městský úřad v Klatovech
dne
14-10-2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.7.2022 podal

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace, IČO 00177270, Klenová 1, 340 21

Janovice nad Úhlavou,

kterého zastupuje **Ing. Miroslav Kuneš, P.R.O. servis, IČO 11413611, Slepá 467/4, Újezd, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Trafostanice a přípojka VN pro "Galerii Klenová"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26 (trvalý travní porost), parc. č. 53/1 (trvalý travní porost), parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 758/2 (ostatní plocha), parc. č. 758/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Klenová.

Druh a účel umísťované stavby:

Liniová stavba technické infrastruktury za účelem připojení objektu Galerie Klenová

Umístění stavby na pozemku:

Zemní kabel VN je umístěn na pozemku parc. č. 26, 53/1, 752/1, 758/2, 758/3 v katastrálním území Klenová. Vede od stávajícího betonové sloupu na pozemku parc. č. 53/1 v k.ú. Klenová, dále v odstupové vzdálenosti cca 0,6 m od hranic sousedních pozemků parc. č. 53/1, 53/2, 52/4, 752/7, 38/1, 803, 30, 754 v k.ú. Klenová.

Trafostanice je umístěna na pozemku parc. č. 26 v k.ú. Klenová, ve vzdálenosti 4,35 m od hranice pozemku parc. č. 754 v k.ú. Klenová a ve vzdálenosti 0 - 0,6 m od hranice pozemku parc. č. 128/1 v k.ú. Klenová.

Určení prostorového řešení stavby:

- betonová kiosková trafostanice typ ELTRAF CTSbb-P, 1x630kVA o zastavěné ploše 6 m² a výšce nad terénem cca 1,6 m
- zemní kabel VN 3xAXEKVCEY 1x70/16 o celkové délce cca 365 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 26, 53/1, 752/1, 758/2, 758/3 v katastrálním území Klenová.

Sousední pozemky: st.p. 75, parc. č. 53/2, 52/4, 752/7, 38/1, 803, 30, 753, 754, 128/1 v katastrálním území Klenová.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 26, 53/1, 752/1, 758/2, 758/3 v katastrálním území Klenová.
2. Zemní kabel VN bude umístěn na pozemku parc. č. 26, 53/1, 752/1, 758/2, 758/3 v katastrálním území Klenová. Povede od stávajícího betonové sloupu na pozemku parc. č. 53/1 v k.ú. Klenová a v odstupové vzdálenosti cca 0,6 m od hranic sousedních pozemků parc. č. 53/1, 53/2, 52/4, 752/7, 38/1, 803, 30, 754 v k.ú. Klenová.
3. Trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 26 v k.ú. Klenová, ve vzdálenosti 4,35 m od hranice pozemku parc. č. 754 v k.ú. Klenová a ve vzdálenosti 0 - 0,6 m od hranice pozemku parc. č. 128/1 v k.ú. Klenová.
4. Budou splněny podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.6.2022, zn. 001126265597.
5. Pro provedení stavby bude vyhotovena prováděcí projektová dokumentace.
6. Při realizaci budou splněny podmínky:

Zahájení stavby a zhotovitel stavby budou v předstihu min. 15 dnů oznámeny vlastníkům dotčených pozemků.

Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.

Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.

7. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 21.7.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.7.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.8.2022.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/1775/22/Han ze dne 8.3.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětem územního řízení je Liniová stavba technické infrastruktury za účelem připojení objektu Galerie Klenová - trafostanice a zemní kabel VN.

Stavební úřad posoudil podklady dle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Územní plán Klenová byl vydán zastupitelstvem dne 16.12.2015 - nabytí účinnosti dne 2.1.2016 + změna č. 1 – nabytí účinnosti 2.3.2018. Podle tohoto územního plánu se záměr nachází v nezastavěném území obce. Příslušný orgán územního plánování vydal pod č.j. OVÚP/4466/22/My dne 31.5.2022 závazné stanovisko, ze kterého vyplývá, že posuzovaný záměr je přípustný a z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klenová.

Jedná se o stavbu z velké části umístěnou pod terénem (kromě trafostanice), bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítě veřejné technické infrastruktury.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je záměr umístěn.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Distribuční soustava v elektroenergetice je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. K jejímu provedení postačí územní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu nahrazující územní rozhodnutí (územní souhlas, veřejnoprávní smlouva).

Distribuční soustava v elektroenergetice je stavba technické infrastruktury, jejíž užívání podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 427/22, č.j. ŽP/4721/22/Ks, ze dne 24.6.2022.
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 31.5.2022, č.j. OVÚP/4466/22/My – součást stanoviska č. 427/22.
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 8.6.2022, č.j. ŽP/5190/22/Kr – součást stanoviska č. 427/22
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 23.6.2022, č.j. ŽP/4721/22/KS – součást stanoviska č. 427/22
- Obecní úřad Klenová, rozhodnutí silničního správního úřadu ze dne 3.8.2022, č.j. Klenová/399/2022
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 14.12.2021, č.j. 885341/21.

- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 17.12.2021, zn. 0101653060
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas v ochranném pásmu DS ze dne 9.6.2022, zn. 001126265597
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 17.12.2021, zn. 0700481655
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 17.12.2021, zn. 0201343258.
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 14.12.2021, zn. 5002519317.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Klenová
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Klenová, Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, Rostislav Trefanec, ČEZ Distribuce,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., Václav Tábor, Jaroslav Hodek, Jitka Sýkorová, Státní pozemkový úřad

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Ing. ~~Payel~~ Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

- Ověřená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.9.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace, IDDS: 3ktr7z2, kterého zastupuje Ing. Miroslav

Kuneš, P.R.O. servis, IDDS: f6xp3cy

Obec Klenová, IDDS: sn4bhwn

Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, IDDS: xcdqnt3

Rostislav Trefanec, Klenová č.p. 44, 340 21 Janovice nad Úhlavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Václav Tábor, Klenová č.p. 21, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jaroslav Hodek, Klenová č.p. 55, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jitka Sýkorová, Plovární č.p. 1395/17, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1